

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca
1.2 Facultatea	Facultate de construcții
1.3 Departamentul	Măsurători terestre și cadastru
1.4 Domeniul de studii	Inginerie Geodezică
1.5 Ciclul de studii	Licența
1.6 Programul de studii / Calificarea	Măsurători terestre și cadastru/Inginer
1.7 Forma de învățământ	IF – învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	53.00

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Practica III (Cadastru+Topografie ingineriasca)		
2.2 Aria de conținut	<i>(se completează din grila 2: arii de conținut)</i>		
2.3 Titularul de curs	Conf. Dr. ing. Bondrea Mircea Mircea.BONDREA@mtc.utcluj.ro		
2.4 Titularul activităților de seminar / laborator / proiect	Conf. Dr. ing. Bondrea Mircea Mircea.BONDREA@mtc.utcluj.ro		
2.5 Anul de studiu	III	2.6 Semestrul	II
2.7 Tipul de evaluare	Colocviu		
2.8 Regimul disciplinei	Categoría formativă		DS
	Opționalitate		DI

3. Timpul total estimate

3.1 Număr de ore pe săptămână		din care:	3.2 Curs	3.3 Seminar	30	3.3 Laborator	\	3
3.4 Număr de ore pe semestru	100	din care:	3.5 Curs	3.6 Seminar	90	3.6 Laborator	3.6 Proiect	
3.7 Distribuția fondului de timp (ore pe semestru) pentru:								
(a) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe								0
(b) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren								13
(c) Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri								25
(d) Tutoriat								4
(e) Examinări								2
(f) Alte activități:								-
3.8 Total ore studiu individual (suma (3.7(a))...3.7(f))				10				
3.9 Total ore pe semestru (3.4+3.8)				90				
3.10 Numărul de credite				4				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	
4.2 de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	
5.2. de desfășurare a seminarului / laboratorului / proiectului	Sală dotată cu tablă și video-proiector Cluj-Napoca, Clădirea Observator, Nr. 72-74 - O2, O15, O13 (pentru predarea on-site)

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>Să se familiarizeze cu noțiunile specifice cadastrului;</p> <p>Să cunoască noțiuni de geodezie, topografie, cartografie; drept civil, legislație, metode și tehnici de evaluare a proprietăților imobiliare;</p> <p>Să cunoască metodele de ridicare topografică/geodezică.</p> <p>Să cunoască și să utilizeze un plan cadastral;</p> <p>Să cunoască și să utilizeze registrele cadastrale;</p> <p>Să întocmească documentații de înscriere a proprietății în evidențele de cadastru și de publicitate imobiliară, de delimitare a hotarelor și a intravilanelor componente;</p> <p>Să evalueze proprietățile imobiliare.</p> <p>Să utilizeze aparatele topografice clasice și moderne pentru efectuarea observațiilor;</p> <p>Să efectueze culegerea și prelucrarea datelor preluate din teren;</p> <p>Să aibă cunoștințe de operare pe calculator și utilizare a unui program de prelucrare și de reprezentare grafică pentru realizarea planurilor și registrelor cadastrale</p>
Competențe transversale	<p>CT.2 - Aplicarea eficientă a tehnicilor de comunicare și de relaționare la nivel organizațional sau de grup profesional în condițiile asumării de roluri specifice diferitelor niveluri ierarhice;</p> <p>Familiarizarea cu rolurile și activitățile specifice muncii în echipă.</p>

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<p>C3 Ridicarea rețelelor tehnico – edilitare prin efectuarea măsurărilor unghiulare, de distanțe, de diferențe de nivel, în scopuri geodezice și reducerea acestora la suprafața de referință.</p> <p>C4 Aplicarea pe teren a proiectelor de construcții civile și industriale, căi de comunicație, construcții hidrotehnice, poduri, construcții de îmbunătățiri funciare, organizarea teritoriului.</p> <p>C7 Proiectarea, realizarea și utilizarea de sisteme informaționale în activitatea de cadastru și în domeniile de specialitate.</p>
7.2 Obiectivele specifice	<p>C3.3 Utilizarea programelor specifice măsurărilor terestre și interpretarea rezultatelor obținute și redactarea automată a planurilor topografice tematice.</p> <p>C3.5 Proiectarea lucrărilor topografice din domeniul imobiliar edilitar și a sistemelor informaționale specifice cadastrului (silvicultură, ape, drumuri etc.)</p> <p>Realizarea de planuri topografice tematice.</p> <p>C4.1 Interpretarea proiectului în ansamblu și determinarea elementelor topografice și cadastru necesare trasării pe teren a acestuia.</p> <p>C4.2 Explicarea și interpretarea strategiilor și metodelor de trasare alese în vederea aplicării pe teren a lucrărilor proiectate.</p> <p>C4.4 Evaluarea aplicațiilor de calcul analitic sau grafic a volumelor de terasamente, depozite de zăcăminte, de materiale de construcții.</p> <p>C4.5 Implementarea unor aplicații geodezice (SIG în Geodezie): platforme e-learning, grafică și efecte speciale, aplicații interactive cu baze de date distribuite, accesibile prin internet.</p> <p>C7.1 Înțelegerea principiilor de alcătuire și a structurii unui Sistem informațional în cadastru și în domeniile de specialitate.</p> <p>C7.2 Explicarea posibilităților de realizare a băncilor de date, realizarea legăturii dintre partea textuală și partea grafică a unui sistem informatic.</p> <p>C7.3 Culegerea și analizarea datelor cadastrale spațiale și textuale pentru realizarea unui sistem informatic.</p> <p>C7.5 Proiectare unui sistem informatic specific</p> <p>Prezentarea bazei de date cadastrale realizată</p>

8. Conținuturi

[illegible]

11. Boș, N.; Iacobescu, O. – **Cadastru și cartea funciară**, C.H. Beck, București, 2009;
12. *** – **Noul Cod civil și Legea de punere în aplicare**, Hamangiu, București, 2011 ;
13. Luca, E., Budiu, V., Kovacs, Leontina **Organizarea teritoriului**, Universul Juridic, București, 2001;
14. Marian N. – **Tratat de publicitate imobiliară**, Alma Mater, Cluj-Napoca, 2011.

Pentru lucrări:

1. *** – **Lucrări geodezice, topografice, fotometrice și cadastrale**, Matrix Rom, București(2007),.
2. Dragomir, P., Haret, C., Moraru, N., Neuner, J., Săvulescu, C. – **Lucrări topografice în cadastru**, Matrix Rom, București, 1995 ;
3. Ulea, E., Onose, D., Neuner, J., Tămîioagă, Gh., Turcanu, R., Feldiorean, I. – **Îndrumător pentru lucrări și practică de topografie**, Institutul de Construcții București, 1984.

Materiale didactice virtuale

Prezentări de pe materiale analogice și electronice

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Competențele dobândite vor fi necesare angajaților care-și desfășoara activitatea în domeniul măsurătorilor terestre.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Examen constă dintr-un test din partea teoretică	Proba scrisă – teorie durata evaluării 30 min	60%
10.5 Seminar/Laborator /Proiect	Rezolvări de probleme din partea aplicativă Temele din cadrul lucrărilor se corectează și se notează.	Proba scrisă Durata evaluării 30 min	40%
10.6 Standard minim de performanță Participarea la lucrări condiționează intrarea la examen. Teorie (nota T); Aplicație (nota A); Lucrări (nota L) $N=0,60T+0,20A+0,20L$; Condiția de obținere a creditelor: $T \geq 5$, $A \geq 5$, $L \geq 5$.			

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
06.06.2025	Curs	Conf. dr.ing. Bondrea Mircea Vasile	
	Aplicații	conf lucrari dr.ing. Bondrea Mircea Vasile	

Data avizării în Consiliul Departamentului Masuratori terestre si
cadastru

16.06.2025

Director Departament
conf.dr. ing. Sanda NAS

Data aprobării în Consiliul Facultății de constructii

25.06.2025

Decan
Prof.dr.ing. Manea Lucia Daniela